

RAUTALAMMIN KEHITYS OY

Tarkastuslautakunta

22.1.2026

TAUSTAA YHTIÖSTÄ

- Rautalammin Kehitys Oy on perustettu vuonna 2003.
- Kuntakonsernin 100% tytäryhtiöksi se tuli vuonna 2024.
- Yhtiöin toimialana on parantaa ja kehittää rautalampilaisten teollisuus- ja palveluyritysten ja maatalouden liitännäis- ja sen sivuelinkeinojen toimintaedellytyksiä tekemällä vieraanpääoman ehtoisia sijoituksia, antamalla takauksia sekä palvelemalla yrityksiä liiketaloudellisella ja teknisellä asiantuntemuksella. Yhtiön osakepääoma on 40.000€.

VALTUUSTON ASETTAMAT TAVOITTEET VUOSILLE 2023-2025

- 1. Kunnan tiedonsaantia ja yhteistyötä tiivistetään ja toimitusjohtaja raportoi yhtiön tilanteesta kunnanvaltuustolle kolmannesvuosittain.
- 2. Rautalammin kehitys fuusioidaan Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushalleihin ensimmäisen vuosipuoliskon aikana (2025)

TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

- Yhtiöllä ei ole tällä hetkellä toimitusjohtajaa
 - Yhtiö on raportoinut valtuustolle toiminnastaan 16.12.2025
 - Fuusion läpivienti Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushalleihin
 - Ensimmäisen vuosipuoliskon 2025 aikana ei toteutunut.
-
- TAVOITTEET EIVÄT TOTEUTUNEET

YHTIÖN TILANNE

- Yhtiön liiketoiminta koostuu tällä hetkellä voimassaolevien takausten valvonnasta.
- Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista velkaa ja osakepääoma kokonaisuudessaan tallella. Taseen loppusumma oli 508.154,30€, tilikauden 31.12.2024 lopussa. Toimintavuoden 2025 aikana yhtiön liiketoiminta on ollut vähäistä ja keskittynyt olemassa olevien takausvastuiden valvontaan.
- Hallitus kokoontunut 7 kertaa ja käsitellyt laajasti yhtiön toimintaan ja tulevaisuuteen liittyviä asioita
- Yhtiö jatkaa aktiivisesti selvitystyötä miten taloudellinen yhteistyö
- Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallien kanssa olisi parhaiten toteutettavissa, huomioiden valtuuston asettamien tavoitteiden, kunnan elinvoimastrategian, kuntakonsernin kokonaisuus ja muuttuneen liiketoiminta toimintaympäristö.
- Yhtiöt ovat pitäneet yhteisen hallituksen kokouksen, jossa on käyty läpi asiakokonaisuutta. Työ jatkuu vuoden 2026 aikana.

KONSERNIOHJAUKSEN JA VALVONNAN TOIMIVUUS

- Rautalammin kunnan konserniohje säätelee tytäryhteisöiden toimintaa ja antaa reunaehdot toiminnalle ja sen järjestämiselle.
- Kunnan omistajaohjauksesta vastaa kunnanhallitus ja konserniohjauksesta kunnanjohtaja. Kunnanvaltuusto vahvistaa konserniohjeen.
- Yhteistyö omistajan ja konserniohjauksen kanssa on ollut toimivaa, avointa ja kuntakonsernin etua ajavaa.
- Rautalammin Kehitys Oy pyysi 15.9.2025 kh§ 260 mukaan, lupaa saada aloittaa työ voimassaolevan yhtiöjärjestyksen ajantasaistaminen ja päivittäminen vastaamaan paremmin yhtiön toiminnankehitystä ja tulevaa toimintaa. Kunnanhallitus epäsi pyynnön. Sen sijaan se päätti, että yhtiö valmistelee eri vaihtoehtoja yhtiön jatkoon liittyen kuntakonsernin kokonaisuus huomioiden.